**IMÓVEIS RESIDENCIAIS DISPONÍVEIS PARA LOCAÇÃO:**

**Código 036 – Fiúza:** casa de alvenaria, com2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços e garagem. Pátio amplo e fechado com tela. Rua Prenda Minha, nº 28. **R$ 550,00 + taxas.**

**Código 021 – IPÊ/Centro:** casa de alvenaria em ótimo estado de conservação, com varanda e jardim, três dormitórios, sala de estar, cozinha, área de serviços, garagemcom churrasqueira e canil. Terreno gramado e com pequeno pomar. Rua Carlos Codevilla Tavares, nº 107. **R$1.200,00 + taxas.**

**Código 351 – Centro: COMERCIAL/RESIDENCIAL:** Apartamento tipo JK, medindo 29m2, quarto, sala e cozinha conjugada, banheiro e toda instalação elétrica e hidráulica para máquina de lavar roupas, espera para ar Split e sacada fechada. Com interfone e segurança. Rua Coraci P. Veiga, nº 116, apto. 203. **R$660,00 +** taxas de água, IPTU, luz e condomínio.

**Código 352 – Centro: COMERCIAL/RESIDENCIAL:** Apartamento tipo JK, medindo 32m2, quarto, sala e cozinha conjugada, banheiro e toda instalação elétrica e hidráulica para máquina de lavar roupas e espera para ar Split. Com interfone, segurança e iluminação natural. Rua Coraci P. Veiga, nº 116, apto. 204, 206. **R$ 640,00 +** taxas de água, IPTU, luz e condomínio.

**Código 352 – Centro: COMERCIAL/RESIDENCIAL:** Apartamento tipo JK, medindo 32m2, quarto, sala e cozinha conjugada, banheiro e toda instalação elétrica e hidráulica para máquina de lavar roupas e espera para ar Split. Com interfone, segurança e iluminação natural. Rua Coraci P. Veiga, nº 116, apto. 207. **R$ 750,00 +** taxas de água, IPTU, luz e condomínio.

**Código 153 – Centro:** casa em condomínio, nova, tipo geminada, com1 dorm., sala, cozinha com balcão de pedra e pia inox, banheiro com box, área de serviços com tanque de fibra, cobertura para carro, quiosque com churrasqueira, pia e balcão.Terreno fechado com muro e grades. Rua José Carlos A. Pinto, nº 238. **R$ 650,00 + taxas.**

**Código 022 – COHAB:** apartamento com2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviços. Pátio fechado com portão eletrônico. Bem localizado, próximo a parada 57. Rua Panambi, nº 137, apto. 302. **R$ 650,00 + taxas.**

**Código 079 – Jardim Krahe:** casa de alvenaria, com1 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviços e cobertura para carro. Rua Vital Brasil, nº 10. **R$ 600,00 + taxas.**

**Código 055 – Jardim Krahe:** casa de alvenaria, com2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviços. Pátio fechado, com cobertura para carro. Av. Lisboa, nº 1.552. **R$ 650,00 + taxas.**

**Código 003 – Jardim Krahe:** casa alvenaria, com2 dorm., sala, cozinha, banheiro, área serviços. Pátio fechado. Av. Lisboa, nº 1.540. **R$ 550,00 + taxas.**

**C: 058 – Jardim Krahe - Condomínio Charrua:** casa de alvenaria com2 dormitórios, sala, cozinha ampla, banheiro, garagem para dois carros, com lavabo, churrasqueira e área de serviços. Servida com ar condicionado na sala e ar Split no quarto. Av. Se. Salgado Filho, nº 9.035, casa 35. **R$ 700,00 + taxas.**

**Código 187 – Querência:** casa de alvenaria, com2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços e garagem. Pátio amplo e fechado. Rua Bilialva, n° 202. **R$650,00 + taxas.**

**Código 361 – São Lucas:** apartamento no primeiro piso, com um dormitório, sala, cozinha, banheiro e área de serviços, fazendo frente para a Av. Se. Salgado Filho, nº 6.340, apto 02. **R$700,00 + taxas.**

**Código: 056 - SÃO LUCAS**. Chácara medindo 716m2, sendo o pátio fechado com tela nas laterais e na frente. Rua Chiquinha Gonzaga n°200. **R$ 300,00 + taxas.**

**Código: 271 – Beco dos Cunhas, nº 1.424: Residencial dos Cunhas: apartamentos medindo de 39m2 a 75,4m2, com um ou dois dormitórios, sala e cozinha conjugada, banheiro, área de serviços, cobertura com churrasqueira, garagem, espaço gourmet e salão de festas. Condomínio fechado com porteiro eletrônico.**

**- Com 1 dormitório: R$ 600,00 + condomínio, luz e água.**

**- Com 2 dormitórios: R$ 800,00 + condomínio, luz e água.**

**IMÓVEIS COMERCIAIS**

**Código 014 – Tarumã:** sala comercial térrea medindo 420m2, com pé direito de 5m, com banheiro PNE, mais dois banheiros masculinos e dois banheiros femininos, com piso preparado para suportar 1.500kg, reservado o pátio interno do subsolo medindo 12m x 25m, além do estacionamento externo de uso comum medindo 12m x 15m, fazendo frente para a RS 118, nº 826. **R$ 8.500,00 + taxas.**

**Código 018 – Tarumã:** salas comerciais, sendo uma no primeiro piso e outra no segundo piso, ambas medindo 420m2, com acesso por escada e espera para elevador, tendo o pé direito de 4m, com banheiro PNE, mais dois banheiros masculinos e dois banheiros femininos, com estacionamento externo de uso comum medindo 12m x 15m, fazendo frente para a RS 118, nº 826. **R$ 4.500,00 cada uma + taxas.**

**Código 076 – Centro de Viamão:** sala comercial no primeiro piso, medindo 75m2, com recepção, duas salas, cozinha, dois banheiros e sacada ampla fechada. Rua Julieta Pinto César, nº 87, sala nº 203. **R$ 1.650,00 + taxas.**

**Código 350 – Centro de Viamão:** sala comercial medindo 320m2, térrea, com duas portas cortinas e portas de vidro, banheiros feminino e masculino, área para atendimento ao público, área para produção ou depósito, cozinha e área ensolarada para armazenamento ou área de serviços, fazendo frente para a Rua Coraci Prates da Veiga, nº 116. **R$ 8.500,00 + taxas, com abono de R$ 2.000,00 nos 12 primeiros meses.**

**Código 053 – Pró-Morar – Próximo ao Centro de Viamão:** sala comercial medindo 40m2, térrea, com porta cortina, banheiro, depósito e área para atendimento ao público, fazendo frente para a Rua 29 de Julho, nº 546, esquina com a Rua “A”. **R$ 900,00 + taxas, com abono de R$200,00 nos três primeiros meses.**

**Código 087 – Jardim Krahe:** sala comercial térrea medindo 90m2, fazendo frente para a Av. Se. Salgado Filho, nº 9.214, sala 202. Parada 55. **R$ 3.000,00 + taxas.**

**Código 101 – Querência:** Sala comercial no subsolo, medindo 170m2. Ótima localização. Av. Se. Salgado Filho, nº 8.841, parada 54. Próximo de comércio e escolas. **R$ 2.500,00** + taxas.

**Código 360 – São Lucas:** sala comercial térrea medindo 20m2, fazendo frente para a Av. Se. Salgado Filho, nº 6.340, sala 5. **R$ 600,00 + taxas.**

**IMÓVEIS DISPONÍVEIS PARA VENDA:**

**Código 112 – Porto Alegre:** Prédio comercial de construção de alvenaria, com espaço para depósito e estacionamento, cozinha e dois banheiros. Pátio fechado com muro e portão de ferro, medindo 15m de frente por 30m de frente a fundos.

Av. Ipiranga, nº 8.711.

**Valor:** **R$1.200.000,00.**

**................................................**

**Código 090: BAIRRO NOVA HARMONIA: Bairro planejado, com lotes comerciais/residenciais a partir de 250m2 e residenciais a partir de 200m2, com toda infraestrutura para morar bem em um local privilegiado, ao lado do Colégio Marista.**

**Com belíssimo pórtico de entrada, área comercial na entrada do bairro, pavimentação em paver, meio fio com sarjeta, sinalização de trânsito, rede elétrica e iluminação pública, drenagem pluvial, rede de água e reservatórios, rede de esgotos EBE, pista de cooper, ciclofaixas, academia ao ar livre, campo de futebol com grama sintética, playground, áreas de lazer e áreas de convivência iluminadas.**

**Sem taxa de condomínio.**

**Entrada parcelada em quatro vezes.**

**Lotes com parcelas de R$ 900,00 em até 180 meses para pagar, com juros de 0,5% ao mês e correção anual pelo INPC, ou ainda com entrada e mais 48 vezes sem juros.**

**Sem consulta ao SPC e Serasa, bastando apresentar comprovante de endereço e RG com CPF.**

**Av. Se. Salgado Filho, nº 7.700.**

**..................................................................................**

**Código: 218** - **PRAIA DE CAPÃO NOVO – CAPÃO DA CANOA**: apartamento térreo, de frente para a Av. das Garças, distante quatro quadras da praia e três quadras da Av. Paraguassu, tipo JK, mobiliado, banheiro e área de serviços com churrasqueira.

Condomínio fechado, servido com piscina, salão de festas e área de lazer.

Balneário bem conservado, com infra estrutura, servido com todo tipo de comércio e posto de saúde, próprio para quem busca descanso junto com a família, sem grandes aglomerados, a 15km de Capão da Canoa e 60km de Torres.

Av. das Garças, esquina da Rua do Lírio, nº 3.653, Edifício residencial TAHITI, apto. 106/B.

**Valor: R$ 180.000,00 à vista.**

**....................................................................................**

**Código: 024** - **PRAIA DE QUINTÃO**: casa de alvenaria semi mobiliada, com 3 dormitórios, sala ampla, cozinha, dois banheiros, área de serviços e garagem para dois carros.

Terreno escriturado, medindo 10m de frente por 30m de frente a fundos, totalizando 300m2.

Rua Theodoro V. Delagrave, nº 450. Próximo ao Restaurante Tropicana.

**Valor: R$ 85.000,00 à vista.**

**.................................................................**

**Código 038 – ÁGUAS CLARAS/ CONDOMÍNIO POMAR DO MORRO:** casa de alvenaria medindo 101m2, com2 dormitórios, sala ampla, cozinha, banheiro, área de serviços, garagem e mais uma edícula. Com caixa d'água e poço artesiano.

Luz da CEEE (placas solar a combinar). Condomínio em torno de R$ 60,00 com água inclusa.

Pátio amplo e fechado, com tela na frente e laterais. Fundos com muro, com portão eletrônico.

Terreno medindo 18 x 30m.

Parada 94. Rua Central, nº 40. Próximo à RS 040.

Valor: **R$ 295.000,00 à vista. Contrato de Compra e Venda. Aceita proposta por imóvel em Viamão.**

**.............................................**

**Código 072 – ÁGUAS CLARAS/ Loteamento Ipiranga - casa de alvenaria com dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços e garagem com churrasqueira.**

Terreno medindo 15 x 50m.

Parada 90. Rua das Laranjeiras, nº 702. A 4km da RS 040.

Valor: **R$ 130.000,00 à vista. Contrato de Compra e Venda.**

**........................................**

**Código 044 – ÁGUAS CLARAS/ CONDOMINIO POMAR DO MORRO:**

Terreno medindo 20 x 30m. DE ESQUINA.

Parada 94. Rua das Laranjeiras, esquina com a Rua Morro Grande. Próximo à RS 040.

Valor: **R$ 48.000,00 à vista. Contrato de Compra e Venda.**

**....................................................**

**Código 051 – ÁGUAS CLARAS/ Prainha do Raildo - Lagoa Branca:**

Terreno medindo 10 x 22m.

Parada 90. Rua do Cemitério. A 2km da RS 040.

Terreno cercado, com poço artesiano e entrada de luz da Coopernorte já instalada.

Valor: **R$ 80.000,00 à vista. Contrato de Compra e Venda.**

**.....................................................**

**Código 215 – Espigão:** sítio medindo 2,2ha, servido com um prédio de alvenaria, com 3 dormitórios, sala, cozinha ampla, banheiro, área de serviços e garagem, tendo também mata nativa, sendo o terreno todo cercado, parte com arame e parte com tela. Tem no terreno um galpão medindo 20 x 8m, mais um salão de festas, com três ambientes e uma edílica com dois dormitórios. Imóvel servido de poço artesiano e luz da CEEE. Possui três açudes.

Endereço: Arthur José Gatino, nº 10.120, Espigão, Viamão, RS.

Valor: **R$ 220.000,00. Aceita proposta. Contrato de Compra e Venda.**

**.......................................................................**

**Código 025 – Passo da Areia - Estrada dos Caetanos:** sítio medindo 4ha, com escritura, todo fechado com cerca de arames, sendo nos fundos, na divisa com um lago, tendo também mata nativa, medindo 192,52m de frente, nos fundos 87,45m onde faz divisa com a lagoa, de um lado medindo 325m e de outro medindo 302,40m.

A 4km da RS 040. Terreno alto, plano, com leve declive nos fundos.

Próximo à linha de ônibus, à Escola Zeferino Lopes de Castro, da Agropecuária Realeza e a um armazém, de onde se visualiza a torre da igreja e caixa d’agua do Centro de Viamão.

Endereço: Sítio “Pé de Timbaúva”, Estrada dos Caetanos, s/nº, Viamão, RS.

Valor: **R$ 300.000,00. Aceita proposta por imóvel em Viamão.**

**.......................................................................**

**Código 261: Costa do Oveiro:** Área rural com 10he e 8.000m2, com casa de alvenaria, com um dormitório, sala, cozinha e banheiro, e mais um galpão de alvenaria medindo 7 x 5m.

Estrada da Pimenta, fácil acesso, próximo ao antigo Armazém da Jacy.

.

**Valor: R$ 370.000,00. Estuda proposta.**

**.........................................**

**Código: 168 - Faxina - Estrada da Pimenta:** Terreno medindo 450m2, ótima localização, medindo 15m de frente e 30m de frente a fundos.

Local: Beco dos Sanhudo, antigo Beco do Bi, em frente ao nº 3.319.

**Valor: R$ 20.000,00 à vista. Contrato de Compra e Venda.**

**................................................**

**Código 008: ITAPUÃ:** Área rural com 35he, plana, cercada com 7 fios de arame, moirões de pedra e trama, própria para pecuária e agricultura, com plantação de 200 pés de goiaba vermelha, 1.500 pés de caqui, com 4 açudes com peixe, servido com dois galpões, sendo um medindo 250m2 e outro medindo 150m2, com sala e cozinha, servido com churrasqueira, dormitório e dois banheiros.

Lugar denominado Capão das Linhas.

**Valor: R$ 640.000,00. Estuda proposta.**

.................................................................................................................

**Código: 110 – MORRO GRANDE:** casa de alvenaria com dois dormitórios, sendo uma suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviços e canil, servida de poço artesiano.

Terreno medindo 720m2, cercado com tela com área de lazer.

Vila Maria Hortência, parada 94, RS040, Km 32, Rua Maria Hortência, nº 210.

**Valor: R$ 120.000,00**

**.......................................................**

**Código 070: Passo do Vigário -  Águas Claras:** casa mista, com dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, com varanda e cobertura para carro.

Terreno medindo 615m2, sendo 15m de frente e 41m de frente a fundos.

Av. das Flores, nº 9.468, Querência I, Passo do Vigário, Águas Claras.

**Valor: R$ 130.000,00. Estuda proposta.**

.................................................................................................................

**CÓDIGO: 304 – CONDOMÍNIO CABANHA SANTA FÉ**

Chácara cercada, com campo para pastagens e plantações, com mata nativa, poço artesiano medindo 106m com motor, luz monofásica e trifásica. Casa nova em alvenaria, com160m2 de área construída, teto alto, madeira nobre e telhas coloniais, contendo dois dormitórios, sendo um deles suíte, sala de estar e cozinha americana, banheiro social e varanda, janelas em angelim.
Garagem para dois carros e dois anexos.

Pátio fechado com muro e grade.

Terreno medindo 528m2, sendo 16m de frente e 33m de frente a fundos.

Área escriturada, medindo 2ha693m² (20. 693m²)

Bairro: Condomínio Cabanha Santa Fé, aproximadamente 600 metros da RS 040. Águas Claras, Viamão, RS

**R$ 350.000,00. ESTUDA PROPOSTA DE IMÓVEL EM CANOAS**

**............................................**

**Código 010 – VILA ELZA:** casa de alvenaria, com2 dormitórios, sala ampla e cozinha conjugada, banheiro, área de serviços, área externa e garagem. Cozinha com armários sob medida e quarto com ar condicionado. Pátio amplo e fechado com muro, com diversas árvores frutíferas.

Terreno medindo 12 x 30m.

Rua Pedro Machado de Oliveira, nº 474.

Valor: **R$ 180.000,00 à vista.**

**.....................................................**

#### ****CÓDIGO: 032 – JARDIM ITAPEMA -**** Casa de alvenaria, de altos e baixos, com 3 dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha, varanda, dois banheiros e área de serviços, com uma edícula medindo 4m por 12m, sendo a área construída de 160m2.

**Terreno todo fechado, com 12m de frente e 40m de frente a fundos, com
arvores frutíferas.**

**Av. Palmeiras, nº 210.**

 **R$280.000,00 À VISTA. ESTUDA PROPOSTA.**

**..................................................**

**Código 042: Condado de Valença-** casa de alvenaria, com 2 dormitórios, sala de estar, cozinha, banheiro, área de serviços e cobertura para carro, sendo a área construída em torno de 45m2.

Terreno todo murado, medindo 10m de frente e 20m de frente a fundos.

Rua Acesso 10, nº 230.

**Valor: R$ 150.000,00 à vista. Estuda proposta.**

**.................................................**

**Código 026: Condado de Valença-** casa de alvenaria, com 2 dormitórios, sendo um suíte, sala de estar ampla, cozinha com área de churrasqueira, varanda, lavabo, área de serviços e garagem para dois carros, sendo a área construída em torno de 130m2.

Terreno todo murado, medindo 10m de frente e 20m de frente a fundos.

Rua Acesso 17, nº 81.

**Valor: R$ 160.000,00 à vista. Estuda proposta.**

**....................................................................**

**Código 085 – Lomba da Tarumã:** casa de alvenaria, com2 dormitórios, ampla sala e cozinha conjugada, banheiro, área de serviços com churrasqueira e varanda, com espaço no terreno para colocar o carro ou para construir. Pátio fechado parte com muro e parte com cerca, com entrada para carro.

Terreno medindo 6,5mde frente por 21m de frente a fundos.

RS 118, nº 1.779. Próximo à Madeireira Tarumã, com ônibus em frente e comércio local variado.

**Valor: R$ 200.000,00 à vista. Contrato de Compra e Venda. Estuda proposta.**

**...............................................................................................**

**Código 059 – Lomba da Tarumã:** Duascasas de alvenaria, sendo uma de altos e baixos, com2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços e garagem e mais uma casa nos fundos, com dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviços.

Pátio fechado com muro, com garagem para três carros, servida com dois portões de garagem e portão social.

Terreno medindo 289,00m2, sendo 12m de frente.

RS 118, nº 1.879. Próximo à Madeireira Tarumã, com ônibus em frente e comércio local.

 **Valor: R$ 240.000,00 à vista. Contrato de Compra e Venda. Estuda proposta.**

........................................................................

**Código 064 – Lomba da Tarumã: Loja comercial**, medindo 20m2, tendo no primeiro piso um apartamento com1 dormitório, sala, pequena cozinha e banheiro, e ainda no térreo a área de serviços, com espaço no terreno para colocar o carro ou fazer uma garagem.

Pátio fechado com muro, servido com portão de garagem e portão social.

RS 118, nº 1.899. Próximo à Madeireira Tarumã, com ônibus em frente e comércio local.

 **Valor: R$ 130.000,00 à vista. Contrato de Compra e Venda. Estuda proposta.**

........................................................................

**Código 045 – Lomba da Tarumã:** casa de alvenaria, com2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços e garagem. Pátio fechado com muro.

Terreno medindo 138,02m2.

RS 118, nº 1.809. Próximo à Madeireira Tarumã, com ônibus em frente e comércio local.

**Valor: R$ 140.000,00 à vista. Contrato de Compra e Venda. Estuda proposta.**

**.............................................**

**Código: 023 – IPE - TARUMÃ:**

**Terreno medindo 388m2, sendo 10m de frente e 38,8m de frente a fundos, com declive em relação à rua, que é calçada.**

Rua Dois de Novembro, nº 852.

**Valor: R$ 130.000,00 à vista.**

**....................................................................**

**Código 100: Tarumã-** casa de três pavimentos, com 4 dormitórios, três banheiros (um em cada pavimento), ampla sala de estar, cozinha, área de serviços medindo 8m por 3m, garagem e mais uma edílica, com banheiro, churrasqueira e fogão à lenha, sendo a área construída de 208m2. Telhado com telhas estilo colonial, grades nas aberturas e chapa em todo o imóvel.

Terreno todo murado, com grades, medindo 12m de frente e 30m de frente a fundos.

Av. Açores, nº 361.

**Valor: R$ 450.000,00 à vista.**

**....................................................................**

**Código 303– CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UNIQUE GARDEN – VILA TARUMÃ**
Terreno fechado, medindo 10m de frente, com 25m de frente a fundos em ambos os lados e nos fundos a mesma medida da frente (10m), totalizando 250m2. Terreno plano, pronto para construir. Em frente ao Lago Tarumã.

Rua Te. Mario Telles Ferreira, nº 100.

**VALOR: R$ 85.000,00 À VISTA.**

.............................................................................................

**Código 117 – Parque São Cristóvão:** casa de alvenaria, com dois dormitórios, sala, cozinha, dois banheiros e área de serviços.

Terreno fechado, medindo 12m de frente, terminando com seis metros nos fundos, medindo 40m de frente a fundos em ambos os lados.

Rua São Borja, nº 88.

**Valor R$ 120.000,00 à vista.**

**..................................................................................**

**Código 239 – Parque São Cristóvão:** casa de alvenaria, com dois dormitórios, sala, cozinha, dois banheiros, área de serviços e garagem para dois carros, com churrasqueira. Área construída de 120m2.

Terreno fechado, medindo 16m de frente, por 30m de frente a fundos (480m2).

Rua Santo Alfredo, nº 95.

**Valor R$ 150.000,00 à vista. Contrato de Compra e Venda.**

..................................................................................

**código: 229 – ESTALAGEM** - casa de alvenaria, com dois dormitórios, sendo um suíte duas salas, cozinha ampla, varanda, um lavabo, área de serviços, dispensa, tendo no térreo garagem para dois automóveis, dois cômodos e banheiro.

Terreno medindo 255m2, sendo 10m de frente e 7m a fundos, sendo 30m de um lado e 25m de outro.

Av. José Garibaldi, nº 757.

**Valor: R$ 350.000,00**

**....................................................................**

**Código 047: Jardim Fiúza-** casa de alvenaria, de altos e baixos, tendo em cima uma suíte, sala e cozinha e na parte térrea dois dormitórios, sala e cozinha conjugada e banheiro. Garagem com churrasqueira, pia e fogão e mais um depósito no pátio dos fundos.

Terreno em declive, todo fechado, com 10m de frente e 30m de frente a fundos, com arvores frutíferas e um pequeno lago com água de vertente.

Rua Cravina, nº 74.

**Valor: R$ 200.000,00 à vista. Estuda proposta.**

**....................................................**

**Código 006 – Sítio São José:** casa de madeira, com **entrada para carro,** 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, e mais uma construção inacabada no pátio.

Terreno fechado, medindo 10m de frente por 45m de frente a fundos.

Rua Alcebíades A. Santos, nº 951.

**R$ 280.000,00 à vista.**

**...........................................................**

**Código 006 – Sítio São José:** casa de alvenaria**,** 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro.

Terreno fechado, medindo 10m de frente por 39,50m de frente a fundos.

Rua Alcebíades A. Santos, nº 1.401.

**R$ 220.000,00 à vista.**

**.......................................**

**Código 095 – Pró-Morar:** casa alvenaria, com **cobertura para carro,** 2 dormitórios, sala, cozinha conjugada com área de serviços, sala de jantar e dois banheiros.

Pátio amplo e fechado com muro e grades, medindo 221,55m2, sendo 11m40cm de frente.

Rua D, nº 90.

Valor: **R$ 180.000,00 à vista. Estuda proposta.**

**..................................................**

**Código 065 – Pró-Morar:** casa de alvenaria, com2 dormitórios, sala ampla, cozinha, banheiro, lavabo, área de serviços e cobertura para carro.

Pátio fechado com muro, medindo 10m de frente e 30m de frente a fundos.

Rua G, nº 31.

Valor: **R$ 90.000,00 à vista. Contrato de Compra e Venda.**

**....................................................................**

**Código 007 – Pró-Morar:** casa de alvenaria, com3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços e cobertura para carro.

Pátio fechado com cerca de madeira, tendo um aclive para a residência, medindo 8m de frente e 12m de frente a fundos.

Rua R, nº 40.

Valor: **R$ 50.000,00 à vista.**

**....................................................................**

**Código 054 – Pró-Morar:** casa de alvenaria, com tres dormitórios, sala, cozinha e banheiro.

Terreno fechado com muro, medindo 10m de frente, por 30m de frente a fundos.

Rua H, nº 170.

**Valor R$ 70.000,00 à vista. Contrato de Compra e Venda.**

**............................................................................**

**Código 196 – Pró-Morar:** casa de alvenaria, com dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e entrada para carro.

Terreno fechado com muro, medindo 10m de frente, por 30m de frente a fundos.

 Rua Z, nº 40.

Valor: **R$ 45.000,00 à vista. Contrato de Compra e Venda.**

**........................................................**

**Código 046 – Pró-Morar:** casa de alvenaria, com2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços e tendo nos fundos um cômodo de alvenaria com banheiro.

Pátio fechado com muro, tendo um aclive para a residência, com pequeno pátio nos fundos e jardim na frente da casa, medindo 8m de frente e 23,40m de frente a fundos.

Rua A, nº 21.

Valor: **R$ 180.000,00 à vista.**

**....................................................................**

**Código 098 – Sítio São José- Passo do Morrinho:** sítio medindo 1ha, com escritura, todo fechado com cerca de tela na frente e cerca de arames nas laterais e fundos, tendo construída uma casa de alvenaria com quatro dormitórios (um suíte), dois banheiros, sala de estar, sala de jantar, cozinha, varanda com churrasqueira, garagem para dois carros e mais um galpão rústico servido com churrasqueira, forno, fogão e banheiro, tendo ainda dois açudes, galpão com cocheira, canil, tendo instalado internet, alarme e câmeras de segurança.

Imóvel todo mobiliado, com ar condicionado 18BTUs na sala, ventilador de teto em todos os cômodos, máquina de lavar e secar, charrete, encilhas e montaria, e, caso queira, um cavalo.

Terreno plano, com piscina instalada. Água de poço artesiano

Endereço: Estrada Passo do Morrinho, nº 4.730, Viamão, RS. Distante 10km do Centro de Viamão, sendo parte com asfalto e parte de estrada de chão.

Valor: **R$ 430.000,00.**

**...............................................................**

**Código: 052 – CENTRO:**

Terreno medindo 300m2, sendo 10m de frente e 30m de frente a fundos, com aclive em relação à rua.

**Faz divisa com o cemitério municipal e esquina com a Escola Cecília Meirelles.**

Rua Felizberto Luis de Barcellos, s/nº.

**Valor: R$ 70.000,00 à vista.**

**....................................................................**

**Código: 115** – **CENTRO DE VIAMÃO**: apartamento com área privativa de 67,54m2, com um box de estacionamento coberto, de frente para a Av. José Garibaldi, próximo da RS 118, com dois dormitórios, sala e cozinha conjugada, banheiro e área de serviços.

Condomínio fechado, servido com elevador, área de descanso, lazer infantil, e quiosque com churrasqueira.

Área de convivência bem conservada, em localização com infra estrutura, servido com todo tipo de comércio, escolas e posto de saúde.

Av. José Garibaldi, nº 473, Edifício Residencial Anita, apto. 303, box 07.

**Valor: R$ 289.900,00 à vista.**

**....................................................................................**

**Código 022 – COHAB:** apartamento com2 dorm., sala e cozinha conjugada, banheiro, área de serviços e garagem. Pátio fechado com portão eletrônico. Bem localizado, próximo a parada 57.

**Rua Panambi, nº 137, apto. 302**.

**Valor: R$ 180.000,00.**

**...................................................................**

**Código 269 – COHAB:** apartamento no térreo, com3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços e garagem com churrasqueira. Semi mobiliado. Condomínio fechado com portão eletrônico. Bem localizado, próximo a parada 57.

**Rua São Gabriel, nº 137, Bloco D, apto. 101.**

**Valor:** **R$ 165.000,00.**

..................................................................

**Código 108 – COHAB:** apartamento no 3º andar, com2 dorm., sala, cozinha, banheiro, área de serviços e garagem com edícula. Pátio fechado com portão eletrônico. Bem localizado, próximo a parada 57.

**Rua Panambi, nº 167, apto. 402.**

**Valor:** **R$ 145.000,00. Aceita financiamento.**

..................................................................

**Código 172 - COHAB:** casa de alvenaria, com dois dormitórios, sala e cozinha conjugada, banheiro e cobertura para carro. Terreno murado, medindo 10m de frente, por 10m de frente a fundos, com espeço para dois carros.

Rua Pelotas, nº 84, Bairro Nova Esperança, COHAB.

**Valor R$ 90.000,00 à vista. Contrato de Compra e Venda.**

**.....................................................**

**Código 167 - Jardim Santana:** casa de madeira, com dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro.

Terreno medindo 15m de frente, por 28m de frente a fundos (420m2).

Rua Antônio Manoel Goulart, nº 348.

**Valor R$ 40.000,00 à vista. COM ESCRITURA.**

#### Código ****223 - JARDIM KRAHE:**** Casa mista com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços e cobertura para carro.

Rua Luis Bezerra, nº 120.

**Valor R$ 160.000,00 à vista. COM ESCRITURA.**

**.....................................................**

**Código: 031 – Jardim Krahe: casa de alvenaria, em razoável estado de conservação, com vários cômodos independentes e mais um galpão de alvenaria.**

Terreno de esquina, medindo 36m de frente em dois ângulos, tendo 34m de um lado e 48m de outro, com pequeno declive nos fundos, fechado parte com cerca de madeira e parte com arame farpado.

Av. João Fernandes Krahe, nº 1.038.

**Valor: R$ 250.000,00 à vista.**

**..........................................................**

**Código 012 – Jardim Krahe:** Casa de alvenaria, com dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços e cobertura para carro, sendo 83,69m2 de área construída. Terreno fechado com muro e gradil, com árvores frutíferas.

**Terreno medindo 470m2, sendo 10m na frente e nos fundos e 47m de frente a fundos.**

Rua Artur Azevedo, nº 137.

**Valor:** **R$ 160.000,00.**

**..................................................................**

**Código: 057 – Jardim Krahe:** casa mista , nova, com2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro completo, com box, área de serviços e entrada para carro.

Terreno fechado, medindo 25 x 15m, plano e com amplo pátio.

Rua F, nº 303.

Valor: **R$ 40.000,00 à vista. Contrato de Compra e venda.**

**..................................................................**

**Código: 238 – Jardim Krahe:** área de terras medindo 146,45m de frente, tendo 39,54m de frente a fundos.

Terreno medindo 5.779,19m2, semiplano, com gramado e fechado.

Avenida Lisboa, nº 1.600.

**Valor: R$400.000,00 à vista.**

....................................................................

#### Código****: 003 –**** Jardim Krahe: Área de terras medindo 32m de frente, com 42m nos fundos, tendo´80m de frente a fundos, com casa de alvenaria com dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro.

Terreno medindo 2.650m2, semiplano, com mata nativa e pequeno arvoredo e fechado.

Avenida Lisboa, nº 1.540.

#### ****R$450.000,00 À VISTA.****

**..................................................**

**C: 102 – Condomínio Charrua:** casa de alvenaria, com2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços e cobertura para carro.

Terreno medindo 11 x 11m = 120m2, plano, com espaço nos fundos e laterais.

Av. Senador Salgado Filho, nº 9.483, casa 27. Parada 55.

**R$ 180.000,00. Aceita financiamento bancário.**

**...........................................................**

**Código 037 – Jardim Lisboa:** casa de alvenaria com dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços e garagem com churrasqueira, tendo instalados dois ar condicionados, dois roupeiros e armários de cozinha. Janelas e portas com grades de segurança

Terreno fechado com muros e portão de ferros, gramado e com arvores frutíferas, medindo 11m de frente, tendo a mesma medida nos fundos e 30m de frente a fundos.

Rua 20 de Setembro, nº 351.

**Valor R$ 275.000,00 à vista. Estuda proposta.**

**.............................................................................................**

**Código 097 – Cantegril - Fase 4:** casa de alvenaria nova, recém construída, de altos e baixos, com três dormitórios, sendo um suíte, sala ampla com lareira, cozinha, lavabo, área gourmet com churrasqueira, lavanderia e garagem para dois carros, com móveis planejados inclusos.

Terreno medindo 360m2.

Rua Capororoca, nº 171.

**Valor: R$ 970.000,00.**

**......................................................................................**

**Código 096 – Querência:** casa de alvenaria, com3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços e entrada para carro, com sistema de alarme instalado.

Pátio amplo, fechado com muro e grades, tendo um galpão para depósito e parte de edílica em construção nos fundos.

Terreno medindo 10m de frente por 40m de frente a fundos.

Av. Querência, nº 585.

**Valor: R$ 280.000,00.**

...................................................

**Código 104: Querência-** casa de dois pavimentos, sendo na parte térrea um dormitório, sala, cozinha ampla, banheiro e área de serviços; no primeiro piso, com acesso de escada pelo lado externo, um dormitório, banheiro, sala e cozinha conjugada. Garagem para dois carros e área de serviços com churrasqueira.

Terreno todo fechado.

Rua Roraima, nº 194.

**Valor: R$ 160.000,00 à vista.**

**...............................................................**

**Código 92 – Vila Chácara Pinheiro:** Prédio comercial medindo 6m por 8m, com banheiro, mais uma garagem, uma casa de alvenaria medindo em torno de 55m2, com dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviços, tendo nos fundos mais outra casa de alvenaria, medindo 11m por 4m, com dois dormitórios, sala e cozinha conjugada, banheiro e varanda, em razoável estado de conservação.

Pátio amplo, servido com um depósito, fechado com muro e portão de ferro.

**Terreno medindo 11m por 33m de frente a fundos.**

**Rua 11 de Junho.**

**Valor:** **R$ 240.000,00 à vista. Contrato de Compra e Venda**

**....................................................**

**Código 040 – Viamópolis/Pinheiro:** casa de alvenaria com três dormitórios, sala de estar, sala de jantar, cozinha ampla, banheiro, garagem **para três carros**, tendo na frente uma área comercial medindo 16 x 8m e nos fundos mais uma área construída com 12 Cômodos e banheiro cada um, que serve de pensionato. Terreno servido com pequeno pomar.

Terreno medindo 12m de frente por 74m de frente a fundos, totalizando 888m2.

Rua Onze de Junho, nº 34.

**Valor R$ 500.000,00. Aceita parte em imóvel em Águas Claras, Imbé ou Tramandaí.**

............................................................................

**Código 004 – São Tomé:** casa de alvenaria com3 dormitórios, sala, cozinha, banheiro amplo com box de acrílico, ampla área de serviços e cobertura para dois carros, com churrasqueira e poço artesiano. Janelas amplas, todas gradeadas. Teto com chapa em todo o prédio, com possibilidade de construção de segundo piso, sendo a sala e os quartos com piso de parquet e cozinha e banheiro com cerâmica.

Pátio fechado com muro e grade.

Terreno medindo 528m2, sendo 16m de frente e 33m de frente a fundos.

Rua Bérico José Bernardes, nº 3.000.

Valor: **R$ 380.000,00. Aceita Proposta e financiamento.**

**..................................................................**

**Código 069 – São Tomé - Santa Úrsula:** casa nova de alvenaria com2 dormitórios, sendo um suíte, sala, cozinha, banheiro social, ampla área de serviços e garagem para dois carros. Pátio fechado com muro e grade de tela, com portão eletrônico.

Terreno medindo 300m2.

Rua Sol Nascente, antiga Rua F, nº 127, casa 2.

Valor: **R$ 230.000,00.**

**........................................................................**

**Código: 266 – Beco dos Cunhas:**

**Terreno medindo 600m2, sendo 15m de frente e 40m de frente a fundos, com ônibus em frente e comércio local.**

Av. Beco dos Cunhas, nº 1.414

**Valor: R$ 190.000,00 à vista.**

**................................................................**

**Código: 271 – Beco dos Cunhas:**

**Residencial dos Cunhas: apartamentos medindo de 39m2 a 75,4m2, com um ou dois dormitórios, sala e cozinha conjugada, banheiro, área de serviços, cobertura com churrasqueira, garagem e salão de festas. Condomínio fechado com porteiro eletrônico.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Unidade** | **Área** |
| 102 | Térreo frente – 1 dormitório - 39,34m² |
| 103 | Térreo frente - 47,95m² |
| 01 | Andar garagem fundos - 49,50m² |
| 02 | Andar garagem fundos - 49,50m² |
| 202 | 1º andar – frente - 50,83m² |
| 203 | 1º andar – frente - 48,17m² |
| 101 -Terraço 01 | 1º andar, vista campo - 75,41m² |
| 104 - Terraço 02 | 1º andar, vista campo - 75,41m² |

**Terreno com ônibus em frente e comércio local.**

Av. Beco dos Cunhas, nº 1.424

**Valor: A partir de R$ 142.000,00 à vista. Aceita financiamento.**

**................................................................**

**Código: 091 – Parque Santa Maria: Terreno com duas casas de alvenaria**, sendo cada uma com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviços, com entrada para carro e **mais uma loja na frente** medindo em torno de 25m2, totalizando 157,39m2 de área construída.

Terreno todo murado, medindo 12m de frente e de fundos e 30m em ambos os lados.

Rua Nilo Scur, nº 364.

Valor: **R$ 160.000,00 à vista.**

**.............................................................................**

**Código: 127 – Parque Santa Maria:** Frente: prédio de alvenaria, com 2 dormitórios, cozinha, sala, área de serviços com churrasqueira, mais uma peça com banheiro;

Fundos: casa de alvenaria, com dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviços, com suas instalações elétricas e hidráulicas.

Terreno com 363m2, sendo 11m de frente e 33m de frente a fundos em ambos os lados.

Rua Santa Marta, nº 670, Parque Santa Maria, em Viamão, RS.

**Valor: R$ 65.000,00 à vista. Aceita permuta.**

**........................................**

**Código: 035 – Santo Onofre:**

**Terreno medindo 11m de frente e 33m de frente a fundos, totalizando 363m2.**

Rua Santa Vitória, nº 88.

**Valor: R$ 45.000,00 à vista.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Código 039 – Santo Onofre:** Prédio de alvenaria medindo 300m2 e uma casa de madeira com2 dorm., sala, cozinha, banheiro e área de serviços. Pátio fechado com arame.

Terreno medindo 1.060m2.

**Rua Jacarandá, nº 530.**

**Valor:** **R$ 85.000,00. Contrato de Compra e Venda.**

**...........................................................................................................**

**Código 033 – Santo Onofre:** casa de alvenaria com2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro amplo, área de serviços, garagem, varanda e mais uma peça com banheiro nos fundos.

Pátio fechado com muro e grade.

Terreno plano, medindo 9,5m de frente e 27m de frente a fundos.

Rua Florentino Cica, nº 416.

Valor: **R$ 70.000,00. Contrato de Compra e Venda.**

**.........................................................**

**Código: 267 – São Tomé:**

**Terreno medindo 12m de frente e 45m de frente a fundos, sendo 540m2 no total, fechado na frente com muro e grades e nas laterais com tela, com uma casa de madeira em razoável estado de conservação. Rua asfaltada, próximo a ônibus e comércio local.**

Rua da Saudade, nº 149.

**Valor: R$ 80.000,00 à vista.**

**..............................................................**

**Código 310 – Planalto:** casa de alvenaria com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços e cobertura para carro.

Terreno fechado, medindo 15m de frente e 30m de frente a fundos.

Rua Vaz Silva, nº 72.

**Valor: R$ 140.000,00. Contrato de Compra e Venda.**

**................................................**

**Código 103 – Planalto:** casa de alvenaria com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro, área de serviços com churrasqueira e cobertura para carro.

Terreno fechado, medindo 10m de frente e 30m de frente a fundos.

Av. Montenegro, nº 228.

**Valor: R$ 120.000,00.**

**................................................**

**Código 320 – São Lucas:** casa de alvenaria, com 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviços, em razoável estado de conservação, com árvores frutíferas variadas (abacate, laranja do céu, tangerina, morgote, goiaba, kinkan, caqui de chocolate, pera, maracujá, nectarina, bananeiras).

Terreno medindo 12m x 40m (480m2), todo fechado com muro e grades.

Rua Dinorá de Carvalho, nº 88.

**Valor:** **R$ 90.000,00. Estuda proposta.**

**..............................................................**

**Código: 013 - SÃO LUCAS**. Área medindo 2.854,32m2, fechado com arames nas laterais e na frente, com mata nativa e arvores frutíferas.

Terreno próximo a comércio e ônibus, medindo 33m de frente por 105,96m de frente a fundos.

Beco dos Soares.

**Valor R$ 75.000,00. Aceita carro ou moto no negócio.**

**.................................................**

**Código: 056 - SÃO LUCAS**. Chácara medindo 716m2, sendo o pátio fechado com tela nas laterais e na frente.

Rua Chiquinha Gonzaga N°200.

**Valor R$ 60.000,00.**

**---------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

**Código: 186 – Branquinha – V. Universal:** área de terras medindo em torno de 4.000m2, com casa mista, com dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro, garagem com churrasqueira, área de serviços e mais um galpão. Energia elétrica da CEEE e água da vertente puxada a motor.

Terreno semiplano, com mata nativa e pequeno arvoredo, com açude, banhado por arroio e fechado com tela.

Parada 42. Beco do Soldado, nº 1.376

**Valor: R$85.000,00 à vista. Aceita Proposta. Contrato de Compra e Venda.**

**.....................................................**

**Código 93 – Vila Cecília:** casa de alvenaria medindo 60.66m2, com dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviços, com cobertura para carro. Pátio amplo, com depósito e mais uma edícula com dois cômodos e banheiro, em razoável estado de conservação. Pátio fechado, parte com muro e portão de ferro.

Terreno medindo 11m por 36m de frente a fundos.

Rua Germano Bumbel, nº 523.

Valor: **R$ 140.000,00 à vista.**

**......................................................................**

**Código 073 – Santa Isabel: terreno com duas casas de alvenaria,** sendo uma, com1 dormitório, sala, cozinha, banheiro e área de serviços e a outra com dois dormitórios, sala, cozinha e banheiro e **mais uma sala comercial** medindo em torno de 40 m2.

Pátio amplo e fechado, medindo 12m de frente e 40m de frente a fundos.

 Av. Liberdade, n° 824.

Valor: **R$ 500.000,00.**

**...............................................................................**

**Código: 107 – VILA HELENITA:**

**Terreno de esquina medindo 488,25m2, sendo 10m de frente e 33m de frente a fundos, tendo 22m nos fundos, todo plano em relação à rua, que é calçada.**

Av. Cândido Pinheiro Barcelos, nº 415.Passo da Figueira, divisa com Alvorada.

**Valor: R$ 220.000,00 à vista.**